



© MairieCoutances

## Phase 2 - Projet d'Aménagement Stratégique

### Construire le territoire de demain

Le **Projet d'Aménagement Stratégique (PAS)** constitue la clé de voûte du Schéma de Cohérence Territoriale. Il exprime les stratégies et les projets politiques du territoire, à 20 ans (2025 - 2045).

Il s'appuie sur les constats et enjeux mis en évidence par les diagnostics territorial, environnemental et agricole...

Il est le résultat de plusieurs ateliers entre les élus du territoire organisés depuis le début de la démarche, de temps d'échange avec les techniciens des deux intercommunalités et de rencontres avec les partenaires associés, les associations et la population locale.

## 1 Un territoire dynamique, fort de son identité

### 1. S'APPUYER SUR L'ARMATURE DU TERRITOIRE POUR CONFORTER L'ACCUEIL DE POPULATION

- Encourager et organiser l'accueil de population
- Développer une offre en logements favorisant le parcours résidentiel

### 2. PROMOUVOIR UN TERRITOIRE « DES PROXIMITÉS »

- Des aménités synonymes d'attractivité à valoriser
- Renforcer l'offre de mobilités alternatives à la voiture individuelle

### 3. CONFORTER LE CADRE DE VIE ET L'IDENTITÉ DU TERRITOIRE, SOURCE D'ATTRACTIVITÉ

- Préserver et valoriser les paysages naturels
- Préserver la frange littorale et ses paysages
- Valoriser le patrimoine architectural et culturel garant de l'identité du territoire



© Philippe FAUVEL



© Philippe FAUVEL

## 2 Un développement respectueux des équilibres

### 1. PRÉSERVER LE TISSU AGRICOLE LOCAL

- Protéger le foncier agricole
- Favoriser l'intégration des pratiques agricoles au territoire
- Encourager la diversification non-agricole et les circuits courts de proximité

### 2. PRENDRE APPUI SUR LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE POUR RENFORCER L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

- Considérer le commerce et l'artisanat comme vecteurs de développement économique pour le territoire
- Optimiser le foncier disponible
- Promouvoir le développement de l'emploi sur le territoire

### 3. CONFORTER LES NOUVELLES MOBILITÉS AFIN DE RÉDUIRE L'EMPREINTE CARBONE TOUT EN PARTICIPANT AU DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

- S'appuyer sur les nombreuses formes de mobilités pour renforcer les liens internes et externes du territoire
- Promouvoir la découverte du territoire, aux multiples richesses



© CLELAN



© Guy LEBRET



© Manche Drone Productions

## 3 Un territoire résilient au changement climatique qui oeuvre à atténuer ses conséquences

### 1. GÉRER DURABLEMENT LA DIVERSITÉ DES RESSOURCES DU TERRITOIRE

- Préserver les sols et sous-sols
- Faire de la préservation de l'armature verte et bleue une opportunité pour le territoire
- Préserver la ressource en eau, essentielle mais fragile
- Accompagner la transition énergétique

### 2. RÉDUIRE LA VULNÉRABILITÉ DU TERRITOIRE FACE AU DÉRÈGLEMENT CLIMATIQUE

- Réduire la vulnérabilité du territoire face aux risques d'inondation et d'érosion
- Protéger les populations et les biens face aux risques littoraux
- Créer les conditions du bien vivre ensemble au service de la santé des habitants

### 3. DÉVELOPPER UNE STRATÉGIE PARTAGÉE DE RECOMPOSITION LITTORALE

- Conforter les connaissances et promouvoir les démarches pilotes
- Accompagner la stratégie de recomposition territoriale à court, moyen et long termes



© Manche Drone Productions



© Guy LEBRET



© MairieCoutances